



Comune di Chieti

(V Settore – Servizio Politiche Ambientali)

Certificazione UNI – ISO 14001 IT 130053 EMS



Prot. n°

Chieti, lì 19.09.2017

Alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento:

Oggetto: intervento di messa in sicurezza, bonifica e ripristino ambientale, ai sensi ex artt. 242-245 del D.lgs n. 152/06, del sito industriale di prop. della soc. **Meccanica C.T. S.r.l.**, ubicato in zona Selvaiezzi di Chieti Scalo. **Convocazione Conferenza dei Servizi per esame conclusivo del documento tecnico contenente il risultato della caratterizzazione e l'Analisi di Rischio sanitario – ambientale del sito.**

Spett.le Regione Abruzzo

Direzione Parchi, Territorio, Ambiente - Energia
Servizio Gestione Rifiuti
Via Catullo n. 2
65124 **PESCARA**
PEC: dpc026@pec.regione.abruzzo.it

Spett.le Provincia di Chieti

Servizio Ecologia, Tutela Ambiente ed Energia
Piazza M. Venturi
66100 **CHIETI**
PEC: protocollo@pec.provincia.chieti.it

Spett.le A.R.T.A.

Dipartimento di Chieti
Via Spezioli n. 52
66100 **CHIETI**
PEC: dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

Spett.le A.S.L.

Dipartimento Igiene Ambientale (Ex Ospedale Pediatrico)
Via N. Nicolini
66100 **CHIETI**
PEC: prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it

Spett.le Consorzio Sviluppo Industriale

Chieti - Pescara
Via Tiburtina c/o Aeroporto d'Abruzzo
65100 **PESCARA**
P.E.C.: csichietipescara@pec.it

Spett.le Sig. Dirigente del VI Settore

Urbanistica-Edilizia
SEDE
E-mail: silvana.marrocco@comune.chieti.it

Spett.le Meccanica C.T. S.r.l.

Via Amozzirro Z.I. snc - Saletti
66020 **Paglieta (CH)**
P.E.C.: dimatteo.p@pec.meccanicact.com

Spett.le dott. geol. Massimo Ranieri

Via P. di Mastrorenzo n. 1/b
66034 **Lanciano (CH)**
P.E.C.: massimoranieri@epap.sicurezza postale.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del D.Lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

Visto l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];

Visto l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

Visto l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 55, comma 13, della L.R.A. n. 45/07 prevede che prima del rilascio di un titolo autorizzativo a costruire su un'area utilizzata per attività produttive, industriali o artigianali, il Comune deve imporre, a carico del richiedente, un'indagine di qualità ambientale;

Considerato che la soc. Meccanica C.T. S.r.l., come risulta dagli atti d'ufficio, ha attuato la procedura prevista dall'art. 55, comma 13, della LRA n. 45/07, trasmettendo in data 04.06.16 il risultato delle indagini preliminari eseguite col contraddittorio dell'Arta di Chieti che con relazione prot. n. 3726 del 18.05.2016 ha evidenziato una contaminazione delle acque sotterranee col superamento delle CSC per diversi parametri (*manganese, cloruro di vinile, 1.1 dicloroetilene, tricloroetilene, 1.2 dicloropropano, 1.2 dicloroetilene*), indicando la necessità di adozione delle misure di MISE/MIPRE al fine di evitare la diffusione della contaminazione al di fuori del sito;

Visto il Piano della Caratterizzazione ambientale, a firma del dott. geol. Massimo Ranieri e dell'ing. Loris Masciulli, trasmesso dalla soc. Meccanica C.T. S.r.l. a mezzo PEC in data 19.07.2016 ed approvato nella C.d.S. con verbale in data 01.09.2016;

Vista la Determina dirigenziale n. 1243 del 03.10.2016 con la quale è stato approvato ed autorizzata l'attuazione del PdCa del sito in oggetto;

Visto Documento tecnico a firma del dott. geol. Massimo Ranieri, contenente il report dei risultati della caratterizzazione ambientale di cui al PdCa approvato e l'Analisi di Rischio sito specifica, presentato con nota pec in data 19.06.2017;

Rilevato che il Documento tecnico in oggetto si riferisce al sito industriale di proprietà della soc. Meccanica C.T. S.r.l., ubicato in zona Selvaiezzi di Chieti Scalo, catastalmente rappresentata dalla **particella n. 89 del fg. 11**, nel PRG vigente del Comune di Chieti riportato con destinazione ad "Attività Produttive" e soggetto alle prescrizioni del P.R.T. del Consorzio di Sviluppo Industriale Chieti - Pescara;

Visti gli atti d'ufficio e l'esito della prima riunione della Conferenza dei Servizi in data odierna, giusto verbale che si allega in copia;



Ritenuto necessario riconvocare le amministrazioni competenti e interpellate per l'espressione del parere in ordine al Documento tecnico in oggetto proposto dalla soc. Meccanica C.T. S.r.l.;

DISPONE

la convocazione della Conferenza dei Servizi, per il giorno **24 ottobre 2017, alle ore 10,00**, presso il Comune di Chieti, V Settore – Servizio Politiche Ambientali, in via delle Robinie 5, per esaminare il Documento tecnico in oggetto.

Ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2, della legge 7/8/1990 n. 241, i lavori della conferenza si concludono in tale sede, giusto quanto stabilito nel verbale della prima riunione in data 19.09.17.

Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Gli Enti in indirizzo che intendono esprimere unicamente il loro nulla osta in linea tecnica senza specifiche condizioni, potranno inoltrare apposita comunicazione entro i cinque giorni precedenti la Conferenza dei Servizi. (comunicazione da anticipare al Responsabile del Procedimento a mezzo posta elettronica all'indirizzo e-mail "mario.salsano@comune.chieti.it").

Si precisa che all'esito di tale ultima riunione l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. (art. 14/ter, comma 7, L.241/90).

Ai sensi dell'art.14-quater, commi 1-3-4, testo vigente L. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

La soc. Meccanica C.T. S.r.l., al fine di consentire in tale sede l'espressione della compatibilità ambientale del sito con lo stato di contaminazione del sito stesso ai sensi ex art. 55, c. 13, LRA n. 45/07 col conseguente n.o. alla prosecuzione degli interventi ed attività ivi previste è invitata a trasmettere agli enti, entro il 02 ottobre p.v., la documentazione tecnica esplicativa per consentire le verifiche ex art. 242, comma 10, del d.lgs 152/06, giusto quanto stabilito nel verbale della CdS in data odierna.

Al fine di consentire la completa disamina degli aspetti tecnici, s'invita l'Arta di Chieti ad assicurare la presenza in C.d.S. di un proprio funzionario tecnico e, in ogni caso, di far pervenire il proprio parere.

Si dispone, inoltre, la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per gg. 15 consecutivi.

Copia della documentazione ed elaborati riferiti all'oggetto sono a disposizione per la consultazione presso la sede del settore scrivente sito in Chieti alla via delle Robinie n. 5.

Il Funzionario Resp.le del Procedimento

(Mario Salsano)



V Settore – Servizio Politiche Ambientali - Via Delle Robinie, 5. Cod.Fisc. 00098000698
Tel. 0871-341467 - P.E.C.: protocollo@pec.comune.chieti.it
Sito web: www.comune.chieti.gov.it



EMAS
n. IT - 001687

Comune di Chieti
(V Settore – Servizio Politiche Ambientali)

Certificazione UNI-ISO 14001 IT 130053 EMS



VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 19.09.2017

OGGETTO: intervento di messa in sicurezza, bonifica e ripristino ambientale, ai sensi ex artt. 242-245 del D.lgs n. 152/06, del sito industriale di prop. della soc. **Meccanica C.T. S.r.l.**, ubicato in zona Selvaiezzi di Chieti Scalo. **Esame del documento tecnico contenente il risultato della caratterizzazione e l'Analisi di Rischio sanitario – ambientale del sito.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove del mese di settembre in Chieti, presso la sede del V Settore del Comune di Chieti – Servizio Politiche Ambientali, in via delle Robinie 5, alle ore 10,00, inizia la Conferenza dei Servizi, con le modalità di cui all'art. 14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i., per l'esame del PdCa in oggetto, giusta convocazione prot. n. 51430-51584 del 31.08.2017.

Presiede la conferenza il geom. Mario Salsano, Funzionario Responsabile del Procedimento del V Settore – Servizio Politiche Ambientali, a ciò appositamente incaricato dal Dirigente ing. Paolo Intorbida, il quale:

visto il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del D.Lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

visto l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [.. *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];

visto l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

visto l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

visto l'art. 55, comma 13, della L.R.A. n. 45/07 prevede che prima del rilascio di un titolo autorizzativo a costruire su un'area utilizzata per attività produttive, industriali o artigianali, il Comune deve imporre, a carico del richiedente, un'indagine di qualità ambientale;

visti gli atti d'ufficio e rilevato, in particolare, che la soc. Meccanica C.T. S.r.l., in ordine alle prescrizioni dettate nella D.D. n. 1243/16, ha trasmesso la seguente documentazione:

- comunicazione a mezzo pec in data 30.09.16 circa l'avvenuta attivazione di un sistema di MISE al POC (pz. in S1), con allegata foto e schema impianto;
- comunicazione a mezzo pec in data 10.10.16 con allegato atto di nomina del Direttore d'esecuzione dell'intervento di caratterizzazione ambientale, nella persona dell'ing. Loris Masciulli che ha controfirmato per accettazione, e Analisi di Rischio preliminare a firma del dott. geol. Massimo Ranieri;
- nota pec in data 23.11.2016 contenente i rapporti di prova delle analisi dei terreni campionati;
- nota pec in data 19.06.2017 con allegato Documento tecnico a firma del dott. geol. Massimo Ranieri, contenente il report dei risultati della caratterizzazione ambientale di cui al PdCa approvato e l'Analisi di Rischio sito specifica (*Il risultato della caratterizzazione ambientale non risulta controfirmato dal Direttore d'Esecuzione nominato*), nonché i rapporti di prova delle analisi terreni ed acque di falda eseguiti dal laboratorio Laser Lab Srl;

rilevato che il Documento tecnico in oggetto si riferisce al sito industriale di proprietà della soc. Meccanica C.T. S.r.l., ubicato in zona Selvaiezzi di Chieti Scalo, catastalmente rappresentata dalla **particella n. 89 del fg. 11**, nel PRG vigente del Comune di Chieti riportato con destinazione ad "Attività Produttive" e soggetto alle prescrizioni del P.R.T. del Consorzio di Sviluppo Industriale Chieti - Pescara;

ritenuto necessario approfondire l'esame dell'elaborato in oggetto nel rispetto delle procedure indicate dall'art. 242 del d.lgs n. 152/06;

dichiara aperti i lavori della conferenza dei servizi ed accerta la presenza dei soggetti regolarmente convocati e verifica contestualmente il potere di rappresentanza di ciascuno, come di seguito:

1. dott. Di Matteo Pasqualino e l'ing. Gilberto Candeloro, rispettivamente legale rappresentante socio della soc. Meccanica C.T.;
2. dott. geol. Massimo Ranieri e ing. Loris Masciulli, rispettivamente in qualità di tecnico progettista e direttore d'esecuzione del Progetto di caratterizzazione ambientale.

Sono assenti, benché regolarmente convocati tutti i rappresentanti delle Amministrazioni pubbliche convocate e il dirigente dell'Ufficio Urbanistica del Comune.

Il Presidente dà atto che la soc. Meccanica C.T. S.r.l. ha presentato in CdS copia del Report di caratterizzazione controfirmato dal Direttore d'Esecuzione nominato e una copia a colori della cartografia allegata all'AdR, come richiesto con l'atto di convocazione.

Il Presidente a tal punto dichiara aperta la discussione. Interviene il dott. geol. Massimo Ranieri il quale precisa che sulla base del risultato delle indagini di caratterizzazione ambientale eseguite è stato elaborato il documento contenente l'Analisi di rischio sito specifica e, tenuto conto che non è stato possibile conoscere le risultanze analitiche dei campionamenti eseguiti dall'Arta di Chieti in contraddittorio, cautelativamente è stata considerata, per tutti i contaminanti, i massimi valori di concentrazione e come area sorgente l'intero sito. Ed inoltre, sono state calcolate le concentrazioni massime ammissibili, relativamente ai soli solventi clorati, in funzione della variabilità delle stesse concentrazioni durante le diverse campagne di prelievi. L'AdR ha evidenziato l'assenza di rischi sanitari. Per quanto attiene alla matrice acque sotterranee, alla luce del risultato ottenuto e del modello concettuale definitivo, la MISE attuata nel punto di prelievo S1 risulta inefficace. Si ritiene opportuno sospendere l'emungimento delle acque di falda dal punto S1 ed implementare una campagna di monitoraggio della qualità delle acque sotterranee, a cadenza semestrale e per una durata di 2 – 3 anni (da concordare con gli enti preposti quali ARTA, Comune, ecc.). Si propone di adottare come punti di monitoraggio della qualità delle acque sotterranee i piezometri denominati S16, S5, S9, S14, S10, S4 ed S8 con le modalità indicate nel documento AdR a pag. 37. Tale monitoraggio permetterà, inoltre, di ricostruire il più accuratamente possibile la morfologia della superficie piezometrica correlando le variazioni del livello di falda con le concentrazioni.

La necessita di implementare una campagna di monitoraggio della qualità delle acque sotterranee impone alcune prescrizioni in merito alla posizione delle opere da realizzare nel sito in fase di ampliamento. Nello specifico, il progetto elaborato inizialmente per la "Realizzazione di un capannone

artigianale ad uso deposito”, prevedeva la realizzazione dell’ampliamento nell’area centrale del sito, dove attualmente sono presenti i piezometri denominati S2, S9 ed S14. Detti piezometri devono essere preservati e soprattutto facilmente accessibili in quanto sono parte integrante della rete di monitoraggio della locale falda freatica superficiale. Il progetto di ampliamento dovrà essere opportunamente modificato in variante.

Il rappresentante legale della soc. Meccanica C.T. Srl ritiene di proseguire l’attività con relativo ampliamento e si riserva di proporre nei prossimi giorni, nel rispetto di quanto previsto ai commi 9-10 dell’art. 242 del d.lgs n. 152/06, la proposta di modifica dell’impianto dell’area di sedime del nuovo capannone, indicando le modalità tecniche ed operative che saranno poste in essere affinché la realizzazione dell’intervento edilizio non sia di ostacolo alle attività ambientali di monitoraggio e alle eventuali operazioni di messa in sicurezza o bonifica del sito. Sarà garantita, inoltre, nel rispetto del T.U. sulla sicurezza di cui al d.lgs n. 81/08 ogni misura di protezione in tutte le attività che eventualmente saranno eseguite in contemporanea nel sito, garantendo la protezione della piezometria presente nel sito e individuando le modalità tecniche per evitare o ridurre ogni interferenza. Il rappresentante legale della soc. meccanica C.T. Srl evidenzia la necessità di concludere il procedimento amministrativo ambientale ed edilizio in tempi brevissimi in quanto il prolungarsi dello stesso metterebbe a serio rischio gli investimenti previsti per lo sviluppo industriale e occupazionale dell’azienda. Si prevede, infatti, nel prossimo periodo un’incremento occupazionale di circa ottanta unità legato proprio a detto ampliamento produttivo.

Alle ore 12.12 si allontana per altri impegni il dott. geol. Massimo Ranieri.

Il Presidente, responsabile del procedimento, vista l’assenza delle altre amministrazioni regolarmente convocate, considerato che non sono pervenuti pareri e che la ditta proprietaria del sito fa richiesta di prosecuzione dell’iter per la realizzazione dell’attività edilizia finalizzata all’ampliamento dell’attività produttiva, rinvia l’esame del documento in oggetto alla data del 24.10.2017, stessa ora, stabilendo in tale sede la conclusione del procedimento ai sensi dell’art. 14-ter comma 2 della legge n. 241/90.

La soc. Meccanica C.T., in ordine alla richiesta di espressione della compatibilità ambientale del sito (art. 55, comma 13, della LRA n. 45/07) con lo stato di contaminazione del sito, al fine di permettere alla CdS di valutare ogni aspetto tecnico in sede di approvazione del Documento in oggetto per quanto previsto dall’art. 10 del d.lgs 152/06, è invitata a trasmettere idonea documentazione tecnica (relazione tecnica ed elaborato grafico in scala adeguata) agli enti interessati e all’Arta entro il 2 ottobre p.v., come convenuto in questa sede. Al Comune va presentata sia copia cartacea che digitale.

Il presente verbale sarà trasmesso alle Amministrazioni assenti con spiega che all’esito di tale ultima riunione il Comune adotterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza ai sensi dell’art. 14-quater della L. n. 241/90.

Alle ore 12.50 si chiudono i lavori.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Per la ditta Meccanica C.T.:

I rappresentanti degli enti:

Per il Comune: Il Presidente:

